

[(주)한가람디자인씨  
指名願]



# 주식회사 한가람디앤씨

경기도 의정부시 신흥로231번길 11, 5층  
(의정부동, 서경빌딩)

대표번호: 1877-4911





## 목차 contents

회사 소개 .....	5p	파트너스 .....	10p
회사 연혁 .....	6p	분양사업실적 .....	13p
인사말 .....	7p	분양전문마케팅 .....	26p
회사 비전 .....	8p	-분양인잡 .....	27p
홈페이지 .....	9p	-분양매칭TV .....	28p
		-TM센터&ACS&문자마케팅 .....	29p
		-외부마케팅 .....	30p

# 회사소개

Company introduction





한가람디앤씨

## HangaramD&C

전략적 기획 마인드와 경쟁력 우위로  
최고의 상품을 만듭니다.

회사명	(주)한가람디앤씨 - HangaramD&C
사업자등록번호	208-81-31159
법인등록번호	280211-0237723
소재지	경기도 의정부시 신흥로231번길 11, 5층 (의정부동, 서경빌딩)
홈페이지	<a href="http://www.hangaramdnc.com">www.hangaramdnc.com</a>
전화번호	1877-4911

| 부동산시행&PM, 분양대행 |

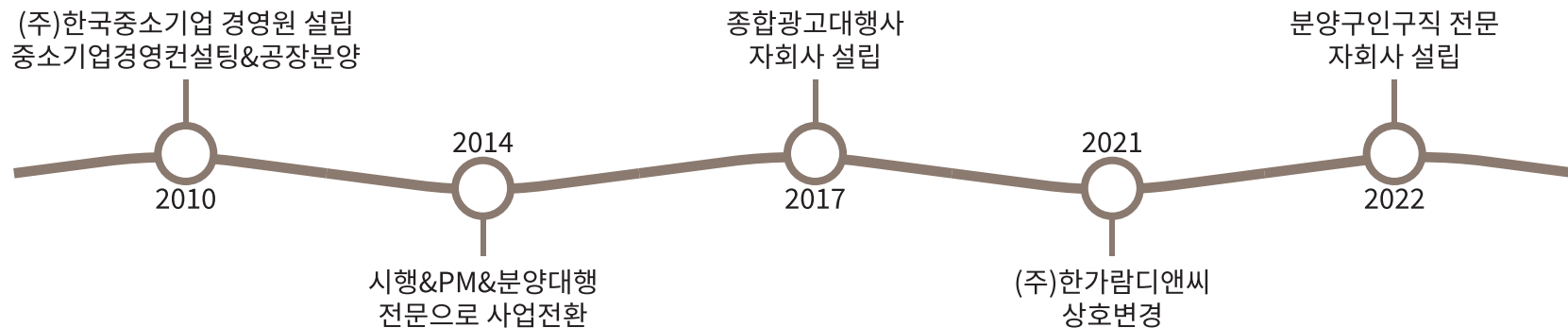
| 분양광고, 광고마케팅 |

| 인재파견, 인력공급, 용역관리 |

| 행사진행 및 이벤트, 구매대행 |

(주)한가람디앤씨가 최고의 성과를 만들어 드리겠습니다.

부동산 시행, 분양대행, 분양광고, 전문마케팅 등 그간 축적된 노하우로 풍부한 경험이 있습니다.



우리회사는 고객분들에게 투자의 WIN의 가치를 실현할 수 있도록 전문지식과 현장경험을 보유한 전문가 집단이 중심이 되어 만들어진 회사입니다.

첫째로 시대가 변하면서 투자에 대한 가치가 더 증가하고 있는 가운데 고객분들은 어느곳에 미래 자산을 투자해야할지 고민에서 해방 될 수 있도록 저희 (주)한가람디앤씨는 분양시행사와 분양대행 전문가의 협력으로 고객분들에게 투자의 정확한 가치를 안내 할 수 있는 종합적인 솔루션을 가지고 어드바이스를 하고 있습니다.

둘째로 저희 (주)한가람디앤씨는 분양대행의 영업시스템을 구축하여 고객분들에게 전문적인 분양어드바이스를 위해 분양상담전문가를 모집 및 발전을 지원하여 전문성을 보다 질높게 올려갈 계획입니다.

(주)한가람디앤씨에서는 고객분들에게 투자가치 솔루션을 어드바이스하는 회사입니다. 고객분들의 미래가치에 대한 물건 정보를 전문가의 솔루션으로 신경써야할 다양한 방안등을 제시 합니다. 또한 고객분들이 알아야 할 여러가지 필수 제도의 정비를 통해 안정적으로 투자대상을 관리하도록 솔루션을 제공할 뿐만 아니라 여러 커뮤니티 채널을 통해 중장기 프리미엄을 유지 할 수 있도록 전문화된 지식기반을 바탕으로 도움을 드리고 있습니다.

분양계약 고객분들의 WIN의 가치가 우리 (주)한가람디앤씨의 성공이며, 우리 모두의 성공입니다.



### 앞서가는 회사

투입 현장마다 새로운 아이디어를 기준으로 새로운 도전을 합니다.



### 조직적인 영업

우수한 검증된 영업 네트워크 조직을 구성하고 있습니다.



### 온/오프라인 마케팅

풍부한 마케팅 경험으로 더욱 효율적인 영업을 진행합니다.



### 주인의식을 가지고

고객의 프로젝트가 우리의 프로젝트라는 마인드를 가집니다.





(주)한가람디앤씨 - HangaramD&C



사진갤러리  
현장앨범 > 사진갤러리

조직도/로그오디  
회사소개 > 조직도/로그오디

분양대행실적  
분양대행사 > 분양대행실적

분양영업계약  
분양영업인 > 분양영업계약

부동산정책  
알부자정보 > 부동산정책

www.hangaramdnc.com

### (주)한가람디앤씨 홈페이지

회사 홈페이지를 통해 (주)한가람디앤씨가 어떠한 회사이며 어떤 이념을 가지고 회사를 운영하고 있는지 한눈에 볼 수 있습니다.

진행했던 분양대행 실적을 볼 수 있으며 분양에 관한 다양한 정보도 모여 있습니다. 또한 (주)한가람디앤씨에서 진행하는 온라인 마케팅에 대한 내용도 확인하실 수 있습니다.



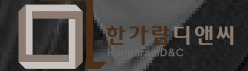
한가람디앤씨  
HangaramD&C

# PARTNERS

함께하는 파트너

혼자가 아닌 다양한 파트너들과 폭발적인 퍼포먼스가 나옵니다.

함께하는 파트너스 Partners together



# (주)한가람디앤씨와 함께하는 기업





**한가람디앤씨**  
HangaramD&C



**파트너스**

- (주)세움건설      - 디파트너스      - 더불어숲      - 미르마루
- (주)RS건설      - HS건설      - N&J Partners      - 더한코리아
- (주)파워텍글로벌      - (주)썬스퀘어      - 대진상사      - Two hundreds
- 가람홀딩스      - 다운 디벨로퍼      - 리프      - JB Partners

**광고 대행**

- MONONA      - 윙그라      - 대진상사      - 디자인 로사
- (주)파워텍글로벌      - 파인드미      - 베너핏      - 오렌지 가드
- (주)애드아트      - 영 디자인

(주)한가람디앤씨에서 다양한 분야의 프로젝트가 진행 가능한 이유는 각 분야별로 전문으로 진행하는 업체와 협업을 하고 있기 때문에 보다 나은 성과를 낼수있습니다.

모든걸 직접 진행해서 효과가 떨어지는 것이 아닌 그 분야를 전문으로 진행하는 업체와의 협업으로 110% 이상의 효과를 발생시키는 것을 추구합니다.



# 분양사업실적

Business performance

건대 빌리브 인테라스 Konkuk University Believe in Terras

위치: 서울시 광진구 화양동 11-85번지 일원  
분류: 오피스텔, 상가, 근린생활시설  
시행/시공: 신세세건설



동탄역 스타디움블루 Dongtan Station Stadium Blue

위치: 동탄2 택지개발지구 일상4-2블럭  
분류: 오피스텔, 상가



## 영종도 운서역 센트럴시티 Yeongjongdo Unseo Station Central City

위치: 인천광역시 중구 운서동 3298-4번지  
분류: 오피스텔, 상가



## 두산 명학 아너비즈타워 Doosan Myunghak HonorBiz Tower

위치: 경기 안양시 만안구 안양동 199 일원  
분류: 지식산업센터, 섹션오피스, 근린생활시설, 기숙사  
시행/시공: 두산건설



**고양 향동지구 DMC 스타비즈2020** Goyang Hyangdong District DMC Star Biz 2020

위치: 고양시 향동지구 상업지구내  
 분류: 지식산업센터, 섹션오피스  
 시행/시공: 대신도시개발/대림산업



**구리 갈매 금강펜테리움 IX타워** Guri Galmae Geumgang Penterium IX Tower

위치: 경기도 구리시 갈매동 555-12외 3필지  
 분류: 지식산업센터, 섹션오피스, 기숙사



**구리 갈매 서영아너시티**  
 Guri Galmae Seoyoung Honor City

위치: 자족유통시설용지, 준주거지역  
 분류: 지식산업센터, 근린생활시설, 기숙사



**별내 현대 그리너리 캠퍼스**  
 Byeollae Hyundai Greenery Campus

위치: 남양주 별내 도시지원시설용지 15블럭  
 분류: 지식산업센터, 근린생활시설, 기숙사



**의정부 더리브 센텀스퀘어** Uijeongbu The Live Centum Square

위치: 경기도 의정부시 고산지구 자족용지 2-1, 2  
 분류: 지식산업센터, 공장, 섹션오피스, 근린생활시설



**미사강변 스카이폴리스** Misa Riverside Skypolis

위치: 하남미사 자족시설 1-1 2BL  
 분류: 지식산업센터, 섹션오피스, 기숙사, 근린생활시설, 운동시설  
 시행/시공: 롯데건설, 신동아건설, 세움건설



**성남 아리스타** Seongnam Arista

위치: 경기도 성남시 중원구 성남동 4933번지  
 분류: 오피스텔, 상가  
 시행/시공: 대양종합건설



**평택 고덕 G1 지식산업센터** Pyeongtaek Godeok G1 Knowledge Industry Centre

위치: 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270번지  
 분류: 지식산업센터, 섹션오피스, 근린생활시설  
 시행/시공: LH, 경기도, 경기도공, 평택도공



**세마 청광플러스원** Sema Cheonggwang Plus One

위치: 경기도 오산시 세교동 596-1, 2, 3  
 분류: 오피스텔, 근린생활시설  
 시행/시공: 청광건설



**ACE 101 지식산업센터** ACE 101 Knowledge Industry Center

위치: 경기도 평택시 고덕면 해창리 1268  
 분류: 지식산업센터(사무용, 제조용), 근린생활시설  
 시행/시공: 에이스건설



**청량리 범양레우스 씨엘로네** Cheongnyangni Beomyang Reus Cielone

위치: 서울시 동대문구 전농동 295-501번지 외 3필지  
 분류: 업무시설(오피스텔), 근린생활시설  
 시행/시공: 범양건양



**포승 지엘오션센츨밸비즈 지식산업센터**

Poseung GL Ocean Central Biz Knowledge Industry Center

위치: 경기도 평택시 호승읍 만호리687-2  
분류: 지식산업센터, 근린생활시설  
시행/시공: 대우건설



**창동민자역사 아레나X스퀘어**

Changdong privately owned station Arena X Square

위치: 서울시 도봉구 창동 135-1 외 6필지  
분류: 복합쇼핑몰



**현대프리미어캠퍼스 세마역**

Hyundai Premier Campus Sema Station

위치: 경기도 오산시 세교동 586번지(도시지원시설용지 자족 4블럭)  
분류: 지식산업센터, 섹션오피스, 기숙사  
시행/시공: 현대건설



남양주 지금 디포레



미사 천지인파크



천안 아리스타펠리스



시티미사E-편한세상



목동휴엔하임



힐스테이트 수원 테라스



청주 로얄클래스



하남미사 현대3차



수원 영통 테라타워



평택 스마트팩토리



동탄금강IX



기흥희스유타워



안산 롯데캐슬



부산 서면 힐탑스타



서초 리슈빌



다산 자인채 파크



송도 거삼 센토피아



광진 파밀리에 포레스티



목포 에메랄드퀸



아산 이지더원



신흥덕 롯데캐슬 레이시티



목동 롯데캐슬



수원 SK뷰



길은 롯데캐슬



광주 아너펠리스



미사 우성 르보아파크



광교 아르데코



동탄 더퍼스트타워



원주 한솔 오크밸리



강남 아이파크





용인 골드클래스



문정 아이파크



인천 라마다호텔

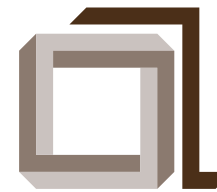


양평RS카운티



왕십리 텐즈힐

## 분양 전문 마케팅



한가람디앤씨  
HangaramD&C

지금까지 경험해보지 못한 온라인 광고 마케팅을 통해 클라이언트에게 최고 수준의 결과를 제공합니다.  
또한 누구나 할 수 있는 마케팅이 아닌 정확한 분석을 통한 마케팅을 기획하고  
데이터 기반으로 통합적인 분양사업에 맞는 광고를 진행합니다.

# 분양전문 구인구직

## 분양인잡 사이트 운영



분양인잡에서는 현장 등록을 통해 분양상담사를 구할 수 있으며 다양한 협력업체를 통해 분양에 관련한 업무를 해결 할 수 있습니다. 시행사, 대행사, 협력업체 등 다양한 광고는 구인구직을 희망하는 다양한 사람에게 노출이 되고 있으며 지역별, 테마별 구인구직을 통해 특정 카테고리별로 광고가 모여있어 자신에게 맞는 공고를 보다 쉽게 찾을 수 있게 만들었습니다.

The screenshot displays the '분양인JOB' website interface. At the top, there's a search bar and navigation links for '로그인', '회원가입', '고객센터', and '서비스안내'. Below the search bar, there are tabs for '채용정보', '인재정보', '지도검색', and '협력업체PR'. The main content area features several promotional banners and job listings. One prominent banner reads '밴드 노출 이번이 기회다! 높은 노출량에 최적화 노출 컨설팅까지!' with a '2+1' badge. Another banner promotes '수수로 익일지급 / 일비지급 현대 프리미어 캠퍼스 세마역 직원모집'. Below these, there's a '프리미엄 채용정보' section with multiple job cards. For example, one card for '부천역 청담더마크' lists '오피스텔우수로 팀2600만 (팀당800만/팀원1800만)' and '아파트우수로 팀1740만 (팀당540만/팀원1200만)'. Other cards include '군포역 트윈베스타 (아파트)', '백운호수푸르지오 숲속의아침', and '만수서해그랑블스카이35'. At the bottom, there's a 'TM직원모집' banner with contact information '010-2364-4502' and a '전국최다 현장보유!' banner with '문의전화 1877-4911'.

## 분양 전문 밴드 마케팅 운영

분양에 관한 밴드 장악을 통해 물건광고와 리크루팅을 전문적으로 진행하고 있습니다.

◀ "분양넷" 분양정보,미분양아파트... 🔍

전체글 #초대성링크와초대광고계제... #부동산 #분

●티엠전문 본부.팀.직원모집●가망고객디비200만개  
●일비지급●최고수수료 지급●수수료 익일지급  
●100%오토콜●티엠전문강사교육●수수료 유보없음

★ 오리역 티엠센터-선착순 직원 모집중 ★ ...더보기

**오리역 분양티엠 전문 센터**  
본부장 | 팀장 | 직원 모집  
수익형 초역세권 상품 | 대출 80%이상 | 현대건설

**건당 4000만원**  
분양가 3억대~ | 평당 1000만원~ | 수수료율 높음

**익일지급.유보없음**

상품안내 및 내방예약 관련 단순업무.대면영업X

-지원 안내- -최고 대우-  
팀장 : 분양T.M경력 각종 최고 인센티브  
직원셀링 및 가망 고객 매칭  
교육진행 가능 오토콜 제공  
직원 : 티엠경력자 우대 헤드셀 제공  
신입(교육진행) 식사 제공

근무조건 : 주5일 근무 각종 보너스 지급  
토.일.공휴일 휴무 팀장님 직원 매칭  
5시간 근무 100% 계약 보리핏 팀장

◀ "분양넷" 분양정보,미분양아파트... 🔍

전체글 ☆인기글 #공인중개사구인구직 #구인구직

●워킹으로 계약 잘 나오는 현장●빠끼이모 상시 운영  
●일비지급●500만원 계약서 발행●수수료 익일지급  
●총괄●본부●팀장●직원●사이드●수수료 유보없음

★ 초!초!초!역세권 최고 현장-선착순 모집중 ★ ...더보기

**총괄.본부.팀.직원**  
**5000만원**  
지식산업센터 최고수수료  
익일지급 유보없음  
주변 신규 오픈 현장대비  
평당가 300만원 저렴  
초역세권 현장

**평당가 1000만원~**  
**역세권 역100미터**

**수수료 좋은현장**  
**대체 전수반수이다**



## 분양매칭TV 채널 운영

부동산 특히 지식산업센터 투자 핵심포인트 만 꼭 짚어냅니다.  
분양상담사도 반드시 봐야할 영상으로 꾸준하게 활동을 하고있습니다.

### 한가람D&C ▶ 모두 재생

한가람D&C 회사소개 및 분양일반/지식산업센터 등 수익형 부동산 분양상담사 교육영상(기초~심화)



(분양상담사)한가람디앤씨 지산3강:초역세권 지산이라고...

분양매칭TV with 한가람D&C  
조회수 57회 · 2주 전



(분양상담사) 한가람D&C 지식산업센터와 반도체는 무슨 ...

분양매칭TV with 한가람D&C  
조회수 195회 · 1개월 전



(분양상담사) 한가람디앤씨 - 지산1강:부동산 선택 기초/...

분양매칭TV with 한가람D&C  
조회수 123회 · 1개월 전



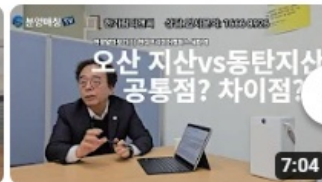
(분양상담사)어려울때 더 빛나는 분양전문조직 한가람D&C...

분양매칭TV with 한가람D&C  
조회수 381회 · 1개월 전



(분양상담사) 한가람디앤씨 - 지산2강 초역세권,역세권을 ...

분양매칭TV with 한가람D&C  
조회수 91회 · 4주 전



(분양상담사)한가람디앤씨 현장(1) 현대프리미어캠퍼스 ...

분양매칭TV with 한가람D&C  
조회수 68회 · 8일 전



## 전문적인 TM센터 운영

한가람디앤씨는 자체적으로 텔레마케팅 조직을 운영하고 있습니다.

분양TM스케줄러는 직원들은 내방 예약업무만 하며, 현장 프리젠테이션에 대한 부담이 없기 때문에 성별, 연령에 상관 없습니다.

그리하여 장기근무 & 정착율이 상당히 높습니다. 또한 기본급 제도와 재택근무 제도도 병행되어 직원들이 우리 회사의 대한 만족도는 최고라고 자부합니다.

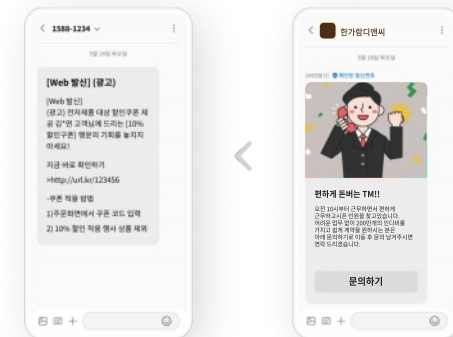
## ACS 오토콜 운영

### ACS 오토콜

(Auto Calling System)

<b>자동 다이얼링</b>	-미리 입력된 전화번호로 전화를 걸어서 고객이 응답한 경우에만 상담원 연결 -상담원 업무 피로 감소 및 실적 증대로 이직률 감소
<b>무응답, 결번 처리</b>	-결번이나 무응답 통화중인 호를 자동으로 감지하여 걸러주어 상담원의 통화 실적 증대
<b>지능적 호 분배</b>	-Ring all, Round robin, Fewest call 등 상황에 따라 분배가 가능
<b>DB분배 및 저장</b>	-관리자가 상담원 별로 DB 분배 -상담원은 자신에게 분배된 DB 보면서 클릭하여 통화 -상담결과 등록 및 가망고개, 통화예약 등 통화 이력 저장

## 문자마케팅



다양한 마케팅을 통한 가망고객 200만명 DB활용 가능

# 외부 마케팅 방식

- 철도광고
- 영상광고
- 경기장광고
- 버스광고
- 전단지 제작 및 배포
- 시트지 제작 및 부착
- 택시광고
- 탐차광고
- 신문제작 및 인쇄
- 문화시설광고
- 현수막 제작 및 배포
- 홈쇼핑 및 마트 광고





## 인력파견

- 각종 업체 맞춤형인재 파견
- 청소, 관리인력 등 전문인재 파견

## 인력공급

- 각종 업체 인력공급
- 일일 알바 공급 및 관리

## 현수막 및 전단지

- 현수막 최저가 제작 및 설치
- 전단지 최저가 제작 및 설치

## 구매대행

- 도매 최저가 구매대행
- 소매 최저가 구매대행
- 해외 구매대행  
(태국, 베트남, 인도네시아, 모로코,  
아프리카, 페루, 과테말라, 콜롬비아,  
멕시코)





## 지하철

- 지하철 내부 액자
- 지하철 내부 창문 위  
(가로로 길쭉한 광고판)
- 내부 출입문 상단 광고판
- 내부 천장걸이광고 (역 안내 광고판)
- 지하철 와이드컬러광고  
(대합실 및 환승 통로)

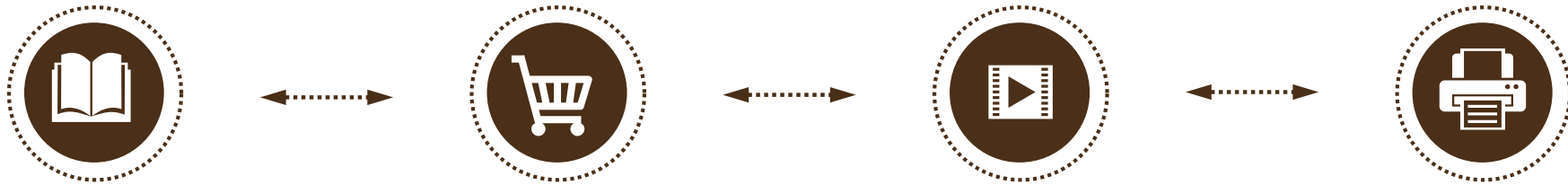
- 지하철 스크린도어광고
- 지하철 출구계단광고  
(계단 옆 벽면)
- 지하철 기둥 광고 (역사 내)
- 지하철 랩핑 광고 (벽면)

## 버스

- 외부광고 (옆면, 뒷면)
- 내부 천장 (서서 볼 수 있는 광고)
- 내부 유리창
- 내부 의자시트커버광고
- 버스 운전석 안전판 광고
- 버스 쉼터 (버스정류장)
- 버스내부 음성광고

## 기타 운송광고

- 택시 외부광고
- 탑차 외부광고



## 신문

- 메인 신문  
: 중앙일보, 매일경제 등
- 지하철 앞 신문  
: 메트로, 포커스, AM☒

## 마트

- 쇼핑 카트광고
- 무빙워크 (에스컬레이터) 옆면  
랩핑광고
- 마트 내부 와이드 컬러 광고 (벽면)

## 영화관

- 각종 영화관 내 광고

## 인쇄광고

- 각종 전단 작업물 기획 및 제작
- 잡지광고



## 철도광고

- KTX - SRT 광고
- 공항철도 광고

## 영상광고

- 각종 영상제작 및 편집
- 고속도로 등에 단독 광고판
- 전광판 영상광고  
(혼합지역 큰건물 위 대형스크린)

## 경기장광고

- 야구장
- 축구장
- 골프장
- 스키장

## 홈쇼핑

- 부동산 분양 관련 홈쇼핑 광고

# 현수막 광고

유동 인구 및 차량이 밀집되는 길거리,  
주요 역 주변, 아파트 단지 등 지역 제한이 없음

장소, 시간 제한이 없으므로 원하는 시간 및 날짜에  
노출되어 불특정 다수에게 빠르게 홍보가 가능

분양, 이벤트, 프로모션, 캠페인, 공공홍보 등  
전 업종 가능 (과태료 케어 추가 가능)

현수막 제작 및 납품, 시공 전국 가능  
현수막 과태료 관리는 지역, 수량에 따라 유동 견적



# 전단 제작 및 배포

아파트 현관에 직접 부착, 주요 사거리,  
역에 직접 배포, 상가 정문에 부착

좁은 지역 내 타깃 마케팅이 가능합니다

배달 음식, 식당, 헬스, 분양 등

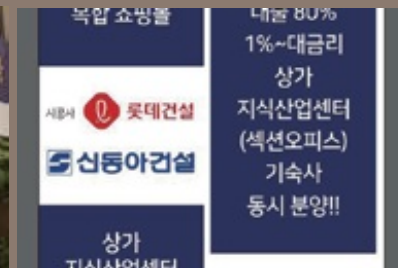
A4, A3등 일반적으로 많이 사용되는  
사이즈 부터 자석 부착형 전단 제작 및 배포



# 모델하우스 내/외부 사인물

모델하우스 내/외부 현수막, 실사, 와이드, 아크릴, LED, 배너, 이젤, 판촉물 등 제작 및 설치 진행

분양 광고의 핵심 거점인 모델하우스 (홍보관)의 오픈 시기에 맞춰 다양하고 많은 품목들의 제작과 시공 및 설치를 통해 최적화되고 원활한 환경을 구축 합니다.



An aerial photograph of a city skyline at sunset. The sky is a mix of blue and orange, with soft clouds. A prominent skyscraper stands in the center, with the sun setting behind it, creating a lens flare effect. Other buildings and a bridge are visible in the background and foreground.

감사합니다.

(주)한가람디앤씨가 최고의 성과를 만들어드리겠습니다.